



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 67/2019

privind alocarea unui sprijin financiar, din bugetul local
catre o Parohie din orasului Miercurea Sibiului

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 19 septembrie 2019,

Avand in vedere: - referatul intocmit de d-l. administrator public, Ioan Furdui, din care rezulta posibilitatea alocarii unui sprijin financiar, din bugetul local al orasului Miercurea Sibiului catre o Parohie din orasul Miercurea Sibiului,

- expunerea de motive a d-lui primar, Ioan Troanca, privind necesitatea si oportunitatea adoptarii unei astfel de hotarari,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului servicii si comerț,

In conformitate cu dispozitiile art. 3 alin. (2), art. 11, art. 12, art. 19, art. 20 alin. (1), lit. h) si k), Anexa nr. 2, Cap. II, pct. 9, lit. c), d) din Legea nr. 273/2006 - privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 50/2019 - privind bugetul de stat pe anul 2019, art. 3 alin. (3) din Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 82/2001 - privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute din Romania, art. 14 din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1.470/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 82/2001,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), d), alin. (4), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 - privind codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aproba alocarea unui sprijin financiar in cuantum de 27.000 lei, din bugetul local al orasului Miercurea Sibiului catre Parohia Ortodoxa Romana Miercurea Sibiului II.

Art. 2. - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza d-l primar Ioan Troanca si Biroul buget si contabilitate al primariei Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 19 septembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU-IOAN BUTA



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref., dosar hotarari, dosar sedinta, contabilitate.
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 66 /2019
privind aprobarea unor indicatori tehnico-economici

Consiliul Local al oraşului Miercurea Sibiului, judeţul Sibiu,
Întrunit în şedinţa ordinară la data de 19 septembrie 2019,

Având în vedere expunerea de motive întocmită de d-l. primar al oraşului Miercurea Sibiului
privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru unele obiective de investiţii care se vor
cuprinde în Lista de investiţii a oraşului Miercurea Sibiului,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante,
administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului
servicii si comerț,

Având în vedere:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanţele publice locale, cu modificările
şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139 alin. (3), lit. g) si
art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiţii "Reabilitare
Cladire str. Ilie Macelariu, nr.46" conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. - D-l. primar si biroul de contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei
hotarari.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 19 septembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU-IOAN BUTA



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

al obiectivului de investitii

REABILITARE CLADIRE STR.ILIE MACELARIU, NR.46

in lei/euro la cursul BNR de 4,7223 din data de 24.06.2019

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	3	4
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	8,403	1,779	1,597	10,000	2,118
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Documentatie actualizare,dezmembrare si apartamentare imobil	8,403	1,779	1,597	10,000	2,118
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice/audit	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentatii tehnice pentru avize	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificare tehnica a proiectelor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.8	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	pentru participare proiectant faze ISC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigentie de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 3		8,403	1,779	1,597	10,000	2,118

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	89,889	19,035	17,079	106,968	22,652
4.1.1	Reabilitare Apartament I	77,479	16,407	14,721	92,200	19,524
4.1.5	Instalatii electrice si sanitare	12,410	2,628	2,358	14,768	3,127
4.2.	Retea fibra optica	8,403	1,780	1,597	10,000	2,118
4.3.	Modificare instalatie gaze naturale	1,092	0,231	0,208	1,300	0,275
4.4.	Utilaje, echip.tehn. si functionale fara montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 4		99,385	21,046	18,883	118,268	25,045

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,168	0,036	0,032	0,200	0,042
5.2.1	Comisioane aferente creditului bancar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbansim, autorizarea lucrarilor (0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferenta CSC (0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si AC	0,168	0,036	0,032	0,200	0,042
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 5		0,168	0,000	0,000	0,200	0,042

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL		107,956	22,825	20,480	128,468	27,205
Din care C+M		98,292	20,815	18,676	116,968	24,769

Presedinte de sedinta

Liviu Ioan Buta



Contrasemneaza:

Secretar general

Petru Ioan Morar



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTĂRĂREA NR. 65/2019

privind plata cotizației către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„Asociația de Apă Sibiu”

Consiliul local al orașului Miercurea Sibiului, județul Sibiu,
Intrunit în ședința ordinară în data de 19 septembrie 2019,
Având în vedere expunerea de motive întocmită de către dl. primar, Ioan Troancă, prin care se
propune aprobarea plății cotizației restante aferente anului 2019 către Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”,

Văzând avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, buget-finanțe,
administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului servicii
și comerț,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 241/2006 - privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, modificată și completată;
 - Legii nr. 51/2006 - privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare,
 - art. 11 lit. b) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”,
- În temeiul prevederilor art. 89, art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (4), lit. d), art. 139 alin. (3), lit. f)
și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă plata cotizației de membru a orașului Miercurea Sibiului către Asociația de
Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”, aferente anului 2019 în cuantum de 19.200 lei.

Art. 2. - (1) Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului orașului Miercurea
Sibiului.

(2) Se împuternicește dl. Ioan Furdui, să voteze, în numele orașului Miercurea Sibiului în cadrul
Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”, Hotărârea privind
aprobarea, cotizației unităților administrativ-teritoriale membre.

(3) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință persoanelor fizice și juridice interesate prin grija
secretarului general al orașului Miercurea Sibiului.

Adoptată la Miercurea Sibiului în data de 19 septembrie 2019

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LIVIU-IOAN BUTA



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref.- Jud. Sibiu, dosar hotărâri, dosar ședință.
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 64 /2019
privind aprobarea unor indicatori tehnico-economici

Consiliul Local al oraşului Miercurea Sibiului, judeţul Sibiu,
Întrunit în şedinţa ordinară la data de 19 septembrie 2019,
Având în vedere expunerea de motive întocmită de d-l. primar al oraşului Miercurea Sibiului
privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru unele obiective de investiţii care se vor
cuprinde în Lista de investiţii a oraşului Miercurea Sibiului,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante,
administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului
servicii si comert,

Având în vedere:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanţele publice locale, cu modificările
şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139 alin. (3), lit. g) si
art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiţii "Centru
multifunctional de asistenta integrata P+pod si imprejmuire, Apoldu de Sus, jud. Sibiu" conform
Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. - D-l. primar si biroul de contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei
hotarari.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 19 septembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU-IOAN BUTA



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Hotararea Consiliului Local
Miercurea Sibiului nr. 69/2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Centru multifunctional de asistenta integrata P+ Pod si Imprejmuire , Apoldu de Sus,
JUD. SIBIU varianta 1**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	40.260,00	7.649,40	47.909,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	34.260,00	6.509,40	40.769,40
3.5.6.1	DALI	25.260,00	4.799,40	30.059,40
3.5.6.2	Proiect tehnic + DE	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	200,00	0,00	200,00
3.6.1	Asistenta de proiectare clarificari licitatie	200,00	0,00	200,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.532,29	4.281,14	26.813,43
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	300,00	57,00	357,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	200,00	38,00	238,00

Centru multifunctional de asistenta integrata P+ Pod si Imprejmuire , Apoldu de Sus, JUD. SIBIU
varianta 1

1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	93.527,21	17.770,17	111.297,38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		123.283,74	21.603,29	144.887,03
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.060.255,84	199.590,00	1.259.845,84
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		689.290,03	130.965,11	820.255,14

PRESEDINTE DE SEDINTA

LIVIU-IOAN BUTA




Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR





ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 63 /2019
privind inchirierea unui imobil

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 19 septembrie 2019,

Avind in vedere expunerea de motive a d-lui primar Ioan Troanca, prin care propune inchirierea imobilului-construcie din Miercurea Sibiului, str. Pompierilor, nr. 1, jud. Sibiu, in scris in CF nr. 103561 Miercurea Sibiului, (106 Miercurea), Cad.103561-C1, top. 556, in suprafata de 92.3 mp, proprietate publica a orasului Miercurea Sibiului,

In conformitate cu prevederile, art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 – codul civil, art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) art. 139 alin. (3), lit. g) si art. 196, alin. (1), lit. a) art. 332-348 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1. – (1) Se aproba Studiul de oportunitate privind scoaterea la licitatie in vederea inchirierii imobilului – constructie din Miercurea Sibiului, str. Pompierilor, nr. 1, jud. Sibiu, in scris in CF nr. 103561 Miercurea Sibiului, (106 Miercurea), Cad. 103561-C1, top. 556, in suprafata de 92,3 mp, proprietate publica a orasului Miercurea Sibiului, prevazut in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba scoaterea la licitatie in vederea inchirierii imobilului – constructie, prevazut la alin. (1).

(3) Se aproba chiria minima lunara in quantum de 2,45 lei/mpAu, fara TVA.

Art. 2. – (1) Se aproba documentatia de atribuire, caietul de sarcini si fisa de date a procedurii prevazute in Anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba sinteza Raportului de evaluare – cladire administrativa – remiza PSI si teren situata in Miercurea Sibiului, str. Pompierilor, nr. 1, apartinand domeniului public al orasului Miercurea Sibiului, intocmit de expert evaluator ing. Cosma Constantin Radu, Leg. nr. 11716, CIF: 21562710, in luna august 2019, prevazute in Anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) – Se aproba alocarea sumelor necesare intocmirii documentatiilor prevazute la art. 1. si art. 2

Art. 3. - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotariri, se insarcineaza Comisia de evaluare, licitatii si receptii a Orasului Miercurea Sibiului si primarul orasului Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 19 septembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU-IOAN BUTA



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. – Jud. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta, anse
Intocmit: FIM/FIM,
Ex: 4

Studiu de oportunitate

privind inchirierea imobilului – constructie din Miercurea Sibiu, str. Pompierilor, nr. 1, jud. Sibiu, inregistrat in CF nr. 103561 Miercurea Sibiu, (106 Miercurea), Cad.103561-C1 top. 556, proprietate publica a orasului Miercurea Sibiu.

Urmare a initierii procedurii de inchiriere de care SC Clinica Sante SRL, cu sediul in Buzau, str. Ion Baiesu, bl. C3, parter, care prin cererea nr. 8003/05.08.2019 solicita Consiliului local al orasului Miercurea Sibiu aprobarea inchirierii unei spatii situate in Miercurea Sibiu, propunere insusita de catre acesta din urma s-a identificat si s-a disponibilizat aceasta suprafata din intravilanul orasului Miercurea Sibiu, in vederea realizarii unui punct de recoltare pentru analize medicale.

Imobilul are urmatoarele vecinatati:

- N – strada – Miercurea Sibiu;
- S – teren - proprietatea orasului Miercurea Sibiu;
- E – sediu Garda 7 Interventie Miercurea Sibiu;
- V – strada – Miercurea Sibiu.

Imobilul dispune de echipamente tehnico-edilitare dupa cum urmeaza:

- energie electrica;

Acces:

- rutier.

Categoria de folosinta a imobilului este cladire administrativa, fiind situata in intravilanul orasului Miercurea Sibiu.

Conform Hotararii Consiliului local Miercurea Sibiu nr. 72/2010, terenul ce face obiectul concesiunii este situat in zona de impozitare D.

Pretul minim de inchiriere a fost stabilit in cuantum de 2,45 lei/mpAu/luna, fara TVA.

Conform P.U.G in zona respectiva pot fi admise activitati de servicii, unitati sanitare cu conditia limitarii degradarii mediului inconjurator.

Pentru acest teren nu au mai fost adresate institutiei noastre cereri din partea unor agenti economici pentru inchirierea sau cumpararea lui, in afara de cea amintita.

Prin inchirierea terenului respectiv se urmareste: utilizarea eficienta a acestuia in scopul pentru care a fost disponibilizat.

Prin inchirierea terenului se urmareste:

- obtineri de venituri suplimentare la bugetul orasului Miercurea Sibiu;
- realizarea unui punct de recoltare pentru analize medicale;
- evitarea utilizarii partiala sau totale a terenului in mod abuziv de unii agenti economici din zona.

Pentru inchirierea imobilului in cauza, s-a procedat la intocmirea Raportului de evaluare a proprietatii imobiliare constructie din Miercurea Sibiu, str. Pompierilor, nr. 1, jud. Sibiu, inregistrat in CF nr. 103561 Miercurea Sibiu, (106 Miercurea), Cad.103561-C1 top. 556, proprietate publica a orasului Miercurea Sibiu, prin expert evaluator ing. Cosma Constantin Radu, Leg. nr. 11716, CIF: 21562710, in luna august 2019 in vederea inchirierii imobilului mai sus amintit nivelului minim al chiriei fiind in cuantum de 2,45 lei/mpAu/luna, fara TVA care s-a determinat in conformitate cu prevederile legale.

Plata chiriei sa se faca, trimestrial, in avans de la data incheierii contractului de inchiriere, pana la expirarea termenului contractat.

Nivelul minim al chiriei astfel calculată a fost corelată cu prețurile la care s-au mai închiriat imobile în zona.

Inchirierea construcției se va face prin licitație publică în plic sigilat iar alegerea acestei proceduri are la bază codul administrativ al României, dorința proprietarului de a da șansa cât mai multor investitori de a participa la licitație și de a obține în final amenajarea interioară și dotarea centrului de colectare sange precum și o chirie atractivă.

Propunem ca durata închirierii să se facă pe o perioadă de 5 ani în așa fel încât investițiile executate de chirias să poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii pe același termen.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii închirierii se propune a fi de 3 (trei) luni de la adoptarea hotărârii de închiriere, la care se adaugă o lună în cazul anulării procedurii.

Întrucât terenul (obiectul concesiunii) nu este situat în interiorul unei arii protejate, nu este necesar obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate.

PRIMAR,
Ioan Troanca

SECRETAR GENERAL,
Felix Ioan Morar

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LIVIU-IOAN BUTA



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumirea: Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului;
Sediul: Str. Ilie Macelariu, nr. 48, Miercurea Sibiului, jud. Sibiu;
Coul fiscal: 4406266;
Tel: 0269533124, 0269533213, fax: 0269533124;
E-mail: primmsb@yahoo.com;
Persoana de contact: Secretar General - Felix Ioan Morar.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITATIE;

A. Licitatia se va desfasura in termen de 3 luni de la data adoptarii hotararii de catre Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, din str. I. Macelariu, nr. 48, judetul Sibiu.

In cazul anularii procedurii de licitatie publica si procedarii la realizarea unei noi licitatii termenul, de mai sus, se poate prelungi cu inca o luna.

Inscrierea la licitatie se va face intre orele 08.00 si 16.00 la sediul Primariei Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, judetul Sibiu.

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa detina documentatia de atribuire si caietul de sarcini:

Pretul de pornire al licitatiei in cuantum de 2,45 lei/mpAu/luna, fara TVA,

Pasul de strigare va fi de 0,05 lei/mpAu/luna, fara TVA.

Ofertantii vor anexa la oferta sau cererea de participare la licitație:

Copie xerox dupa:

Pentru persoane juridice:

- act constitutiv (statut, contract, certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare la Registrul Comertului) si act de reprezentare;
- dovada ca a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale, certificate de atestare fiscala - ANAF;
- declaratie ca nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- ultimul bilant depus la Ministerul de Finante cu recipisa;
- balanta inchisa la luna anterioara licitatiei.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

B. Desfasurarea licitatiei

1. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
2. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație;
3. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) c. adm.

4. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) c. adm. În caz contrar, se anulează procedura și se organizează o nouă licitație, cu respectarea aceleiași proceduri.
5. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
6. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la pct. 5 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
7. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
8. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
9. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 8, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
10. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
11. Raportul prevăzut la pct. 9 se depune la dosarul licitației.
12. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
13. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
14. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
15. Prin clarificările ori completările solicitate, nu se va determina apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
16. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
17. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
19. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 8, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
20. Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
21. Autoritatea contractantă va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.
22. Anunțul de atribuire va cuprinde elementele prevăzute de art. 341 alin. (22) din c. adm.
23. Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora, va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate, va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
24. Contractul se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de mai sus.
25. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
26. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
27. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) c. adm.

3. CAIETUL DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul închirierii:

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pentru imobilul – construcție din Miercurea Sibiului, str. Pompierilor, nr. 1, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 103561 Miercurea Sibiului, (106 Miercurea), Cad.103561-C1 top. 556, în suprafața de 92,3 mp proprietate publică a orașului Miercurea Sibiului urmează a se realiza o licitație în vederea închirierii pe o perioadă de 5 de ani cu posibilitatea de prelungire a contractului conform legii.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Imobilul identificat la punctul 1.1 urmează a fi închiriat doar pentru realizarea unui punct de recoltare pentru analize medicale. Orice intenție de realizare a altui obiectiv în spațiul închiriat atrage desființarea de plin drept a contractului de închiriere, fără punerea în întârziere a contractantului și fără intervenția instanței de judecată, instituindu-se în contract un pact comisoriu de gradul IV.

1.3 Condițiile de exploatare

Adjudecatorul își va putea exercita toate drepturile care decurg din calitatea de chirias și va trebui să respecte obligații stabilite prin lege.

Exploatarea bunului se va face doar pentru realizarea scopului prevăzut la punctul 1.2 cu respectarea obiectivelor de ordin social pe care le implică realizarea activităților medicale.

Este interzisă amenajarea oricărui obiective în afara celor strict destinate realizării actului medical, sub sancțiunea rezilierii contractului.

2. Condiții generale ale închirierii:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de chirias în derularea închirierii

Bunul ce va fi utilizat de chirias în derularea închirierii este imobilul – construcție din Miercurea Sibiului, str. Pompierilor, nr. 1, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 103561 Miercurea Sibiului, (106 Miercurea), Cad.103561-C1 top. 556, proprietate publică a orașului Miercurea Sibiului. Acesta constituie bun de retur ce revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini proprietarului la încetarea contractului de închiriere;

Vor fi bunuri proprii, care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea chirieșului: bunurile mobile destinate realizării actului medical.

Orice alte obiective ce vor fi amenajate și care nu servesc la realizarea actului medical la expirarea contractului vor reveni proprietarului imobilului.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Se vor stabili conform legislației în vigoare;

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Imobilul va fi exploatat în regim de continuitate și permanentă conform destinației stabilite.

2.4. Interdicția subînchirierii bunului;

Contractul de închiriere conține interdicția pentru chirias de a subînchiria, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul contractului de închiriere.

2.5. Condițiile în care chiriasul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii;

Contractul de închiriere conține interdicția pentru chirias de a închiria, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul închirierii.

2.6. Durata închirierii

Durata închirierii va fi 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile legii, pe aceeași perioadă;

2.7. Chiria

Pretul de pornire al licitației este în cuantum de 2,45 lei/mpAu/lună, fără TVA,

Pasul de strigare va fi de 0,05 lei/mpAu/lună, fără TVA.

Chiria este lunară va fi de minim 2,5 lei/mpAu/lună, fără TVA.

Plata chiriei sa face trimestrial, in avans, in prima zi lucratoare a fiecarui trimestru.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor

Chiriasul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de inchiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând contravaloarea a doua chirii.

Din această sumă vor fi reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate proprietarului de către chirias, în baza contractului de inchiriere.

2.9. Condițiile speciale

Bunul va fi folosit și conservat în conformitate cu legislația privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național;

Protecția mediului;

Protecția muncii.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

Pentru a fi valabile ofertele trebuie:

- sa respecte instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- sa contina chiria oferita de minim 2,5 lei/mpAu/luna, fara TVA;
- sa prevada modalitatea de plata in cel mai scurt timp posibil.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere inceteaza la data expirarii termenului sau in caz de nerespectarea a prevederilor contractului;

Forța majoră exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința partilor, imprevizibil, inevitabil, care împiedică partile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cauzelor de forță majoră se vor comunica celeilalte parti în termen de 5 zile prin fax sau prin posta, iar eventualele evenimente de acest gen se vor comunica către organele competente române în prezența partilor.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor partilor se decalează în consecință în perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din parti nu va pretinde penalități, pentru întârzieri în executarea contractului.

În cazul în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției imposibilității de exploatare a bunului, situația verificată, constatată de comisia legal constituită, partile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

5. Controlul

Controlul general al respectării de către adjudecator a caietului de sarcini și a obligațiilor urmate prin contractul de inchiriere se efectuează de către conducerea Primăriei orașului Miercurea Sibiului.

6. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanței de judecată.

7. Dispoziții finale

Drepturile și obligațiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere;

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR;

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR;

Respectarea cu buna credință a scopului închirierii prin:

a) *Cel mai mare nivel al chiriei* – 35% excluză acordarea de procentaj ofertanților subclasați;

b) Capacitatea economico-financiară a ofertanților: *societatea sa fi obținut profit în luna anterioară licitației* – 20 %;

c) Protecția mediului înconjurător: *contract pentru ridicare deșeurilor medicale infectioase* - 5 %;

d) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: *cea mai mare sumă fără TVA ce se va investi în amenajări interioare și dotări conform scopului închirierii* – 40% excluză acordarea de procentaj ofertanților subclasați;

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC;

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII.

Realizarea unui punct de recoltare pentru analize medicale în imobilul închiriat este obligatorie. Deturnarea în orice mod a scopului închirierii atrage desființarea de drept a contractului de închiriere.

8. FISA DE DATE A PROCEDURII

I) Autoritatea contractantă

Denumire: ORASUL MIERCUREA SIBIULUI		
Adresă: Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu		
Localitate: Miercurea Sibiului	Cod poștal: 557150	Țara: România
Persoana de contact: Felix Ioan Morar	Telefon: 0269/533102, int. 102	
E-mail: primmsb@yahoo.com	Fax: 0269/533124	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): www.miercureasibiului.ro		
Adresa autorității contractante: Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu		

II) Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input checked="" type="checkbox"/> Servicii generale ale administrației publice
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> apărare
<input checked="" type="checkbox"/> autorități locale	<input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională
<input type="checkbox"/> alte instituții guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională	<input type="checkbox"/> economico-financiară
	<input type="checkbox"/> sănătate

<input type="checkbox"/> altele (specificați) _____	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului <input type="checkbox"/> protecție socială <input type="checkbox"/> cultură, religie și activ. recreative <input type="checkbox"/> educație <input type="checkbox"/> activități relevante <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> energie <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> poștă <input type="checkbox"/> transport <input type="checkbox"/> altele (specificați) _____
Autoritatea contractantă contractează în numele altei autorități DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată <input type="checkbox"/> altele:
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări Data: <small>depinde de data limită de depunere a ofertelor</small> , adresa: Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : <small>depinde de data limită de depunere a ofertelor</small>	

Denumirea instanței competente: Tribunalul Sibiu	
Adresă: Calea Dumbrăvii 30,	
Localitate: Sibiu	Cod poștal: 550324 Țara: România
E-mail: tribunalul.sibiu@just.ro	Telefon: 0269/217104,
Adresă internet: www.tribunalul.sibiu.ro	Fax: 0269/217702

III: Obiectul contractului

Denumire contract: "Inchirierea imobilului – construcție din Miercurea Sibiului, str. Pompierilor, nr. 1, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 103561 Miercurea Sibiului, (106 Miercurea), Cad.103561-C1 top. 556, în suprafața de 92,3 mp proprietate publică a orașului Miercurea Sibiului"	
Procedura se finalizează prin : Contract de închiriere: <input checked="" type="checkbox"/> Încheierea unui acord cadru: <input type="checkbox"/>	
Durata contractului de închiriere : 5 ani	
Ofertele alternative sunt acceptate DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	

IV Legislația aplicabilă

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind codul administrativ, (c. adm.) Legea nr. 213/1998 - privind bunurile proprietate publică Legea nr. 287/2009 – codul civil,

V: Procedura

Licitatie publica cu oferta in plic sigilat

IV. Criterii de atribuire

Criteriu	Pondere (%)
Cel mai mare nivel al chiriei;	35%
Capacitatea economico-financiară a ofertanților	20%
Protecția mediului înconjurător	5%
Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	40%

V. PREZENTAREA OFERTEI

Limba de redactare a ofertei	Limba română
Perioada de valabilitate a ofertei	90 de zile de la data deschiderii ofertelor
Documentatia de atribuire	Monitorul oficial, Cotidian national, Cotidian local
Garanție de participare/buna executie Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Quantumul garanției de participare este de: contravaloarea a doua chirii Perioada de valabilitate a garanției pentru participare care trebuie să fie cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei. Forma de constituire a garanției de participare care va fi acceptată : - scrisoare de garantie bancara
Modul de prezentare a ofertei	<p>1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.</p> <p>(2) Ofertele se redactează în limba română.</p> <p>(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.</p> <p>(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:</p> <p>a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;</p> <p>b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;</p> <p>c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.</p> <p>(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.</p> <p>(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.</p> <p>(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.</p> <p>(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.</p> <p>(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.</p> <p>(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.</p> <p>(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.</p> <p>(12) Toate documentele și informațiile solicitate reprezintă condiții obligatorii,</p> <p>(13) Lipsa oricărui document din cele mai sus amintite sau existența unui document ce nu atestă condițiile de conformitate cu cerințele specificate în cadrul acestui capitol, duce la descalificarea ofertantului respectiv.</p>

9. CONTRACT DE INCHIRIERE (conținând clauze contractuale obligatorii)

Art.I PARTILE CONTRACTULUI

Orasul Miercurea Sibiului, avand statutul juridic de persoana juridica de drept public, cu sediul in Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, judetul Sibiu, cod fiscal 4406266 reprezentat(a) prin d-l. Primar, Ioan Troanca, d-l. secretar general, Felix Ioan Morar, d-l./d-na. sef birou ..., in calitate de proprietar - locator, si

D-l./d-na ..., cu domiciliul in ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., ap. ..., jud. Sibiu CNP: ... in calitate de ..., al ..., cu sediul social in ..., str. ..., nr. ..., jud. ..., inregistrat in ..., sub. nr. ..., cod fiscal ..., din ..., avand Contul nr. ... deschis la ..., in calitate de chirias - locatar,

Art II OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul pune la dispozitie imobilul – constructie din Miercurea Sibiului, str. Pompierilor, nr. 1, jud. Sibiu, inscris in CF nr. 103561 Miercurea Sibiului, (106 Miercurea), Cad.103561-C1 top. 556, proprietate publica a orasului Miercurea Sibiului format din 4 incaperi, in suprafata utila de 92,30 mp, in scopul realizarii unui punct de recoltare pentru analize medicale.

2.2. Orice intentie de realizare a altui obiectiv in spatiul concesionat atrage desfiintarea de plin drept a contractului de inchiriere, fara punerea in intarziere a contractantului si fara interventia instantei de judecata, instituindu-se in contract un pact comisoriu de gradul IV.

Art. III DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata de inchiriere a imobilului este de 5 ani, incepind cu data de ... si pana la data de ...

3.2. Durata de inchiriere se poate prelungi, prin acordul partilor, in conditiile legii, pe aceeasi perioada prevazuta la pct. 3.1.

Art. IV PLATA

4.1. Chiria este ... lei/mpAu/luna, fara TVA.

4.2. Plata chiriei sa face trimestrial, in avans, in prima zi lucratoare a fiecarui trimestru, la contul locatorului deschis la Trezoreria Saliste sau la casieria Primariei Miercurea Sibiului.

4.3. Plata utilitatilor se va face de catre locatar, lunar, pe baza facturilor si in urma citirii contoarelor proprii.

4.4. Neplata chiriei la termenele si modalitatile prevazute in prezentul contract, indreptateste pe locatorul sa incaseze penalitati de 0,05 din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere. Chiria se va achita incepand cu data de ...

4.5. Chiriasul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de inchiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând contravaloarea a doua chirii.

4.5. Din această sumă vor fi reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate proprietarului de către chirias, în baza contractului de inchiriere.

Art. V DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Drepturile si obligatiile locatorului:

a) să predea bunul cu destinatia de cladire administrativa in starea in care se afla pe baza de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) c. adm.;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin. (5) c. adm.; în caz contrar, autoritățile prevăzute la art. 287 c. adm. sau titularul dreptului de administrare, după caz, sunt obligați să restituie garanția la încetarea contractului;

d) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;

e) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

f) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii în condițiile prezentului contract;

5.2 Drepturile si obligatiile locatarului:

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

- d) să solicite autorităților prevăzute la art. 287 c. adm. sau titularului dreptului de administrare, după caz, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;
- e) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, cel puțin în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- g) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.
- h) să folosească spațiul ca un bun gospodăresc, conform destinației care rezultă din contract fiindu-i interzisă schimbarea destinației acestuia, cu excepția schimbării destinației realizării scopului închirierii;
- i) să depună toată diligența pentru ca, prin activitatea desfășurată, să nu deterioreze spațiul închiriat;
- j) să asigure permanent curățenia în spațiul folosit și în zona exterioară aferentă, efectuând dezinsecția, desinfecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare;
- k) să asigure evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității medicale.
- l) să desfășoare activitatea propusă în baza autorizației sanitare și a avizului PSI, și a celorlalte autorizații prevăzute de legislația în vigoare, autorizații obținute prin diligențe proprii;
- 5.3. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităților prevăzute la art. 287 c. adm. sau titularului dreptului de administrare, după caz, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția.

Art. VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- prin expirarea perioadei de închiriere;
- de drept, ca urmare a neachitării chiriei de către locatar timp de trei luni consecutive;
- prin acordul părților;
- prin rezilierea acestuia pentru neexecutarea chiar și a unei singure obligații din cele stipulate în contract;
- prin pierderea obiectului închirierii.

Art. VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale dau dreptul părților lezate la despăgubiri, în condițiile legii, în limita prejudiciului creat și dovedit.

7.2 Forța majoră exonerează de răspundere, partea care o invocă având obligația să anunțe cealaltă parte în termenul limită de 15 zile de la producerea acestuia, iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

Art. VIII REZILIAREA CONTRACTULUI

8.1 Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea unei singure obligații prevăzute în prezentul contract dau dreptul părții lezate la rezilierea contractului și perceperea de daune interese conform legii.

Art. IX CLAUZE SPECIALE

9.1 Orice modificare a prezentului contract se face în scris, prin acordul părților.

9.2 Prevederile documentației de atribuire, caietului de sarcini și fișei de date a procedurii pe baza cărora s-a încheiat, fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
(Locatar)

CHIRIAS
(Locatar)

Primăria Miercurea Sibiului

.....

PRIMAR,

.....

SECRETAR GENERAL,

SEF BIROU

10. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

FORMULARUL 1

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____/_____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de licitație apărut în ziarul _____ din data de _____, privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa, în calitate de ofertant, la licitație.

Am luat la cunoștință că orice omisiune în acest sens va fi sancționată cu respingerea ofertelor depuse.

Am luat cunoștință de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate.

Data completării

CU STIMĂ, OFERTANT,

.....
(semnătura autorizată)

FORMULARUL 2

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul, _____ reprezentant imputernicit al _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situațiile de insolvență, faliment sau lichidare.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante: Primăria orașului Miercurea Sibiului, județul Sibiu, cu privire la orice aspect financiar în legătură cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă pe toată durata valabilității contractului de închiriere.

Data completării

OFERTANT,
(semnătura autorizată)

FORMULARUL 3

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Codul IBAN și banca:

4. Adresa sediului central:

5. Telefon: Fax: E-mail:

6. Certificatul de înmatriculare/inregistrare _____ (numarul,
data și locul de înmatriculare/inregistrare)

7. Obiectul de activitate, pe domenii: _____ (in
conformitate cu prevederile din statutul propriu)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____ (adrese
complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

9. Principala piață a afacerilor:

OFERTANT,

(semnatura autorizată)

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU-IOAN BUTA



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



Intocmit: FIM/FIM,
Ex: 4

RAPORT DE EVALUARE CLADIRE ADMINISTRATIVA – REMIZA PSI

SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatilor: proprietati imobiliare (teren și clădire).
Localizare: oraș Miercurea Sibiului, strada Pompierilor nr. 1, jud. Sibiu.
Scopul evaluării: evaluarea bunurilor (teren și clădire).care apartin domeniului public al orașului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu si estimarea chiriei lunare / mpAu.
Dreptul evaluat: intregul drept de proprietate
Evaluator: expert evaluator
COSMA CONSTANTIN RADU
Beneficiar: PRIMARIA ORAȘULUI MIERCUREA SIBIULUI, JUD. SIBIU
Data evaluării: 31.07.2019
Data inspecției: 19.07.2019
Data raportului: august 2019
Curs valutar de referinta valabil la data evaluării: 1 EUR = 4,7336 LEI (31.07.2019)

Situatia proprietatilor la data evaluării:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatilor care fac obiectul prezentului raport. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 4.

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Aurtorizati din Romania.

Valorile de piata/juste estimate ale bunurilor supuse evaluării care apartin domeniului public al orașului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu la data de 31.07.2019, estimate prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate, corespunzator cursului de schimb valutar de 4,7336 lei /EURO sunt:

Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	Anul PIF	Dimensiuni, Suprafata su / scd	Cost de inlocuire net - Valoarea actuala ramasa		Valoarea Justa
					Lei	Euro	Lei
1	2	3	4	6	C	D	E
	CLĂDIRI						
1	CLADIRE ADMINISTRATIVA-REMIZA PSI		1902/2012	92,3 /120	40.806	8.612	40.810
	TEREN			mp.			
2	TEREN AFERENT REMIZA PSI		2002	244	8.524	1.799	8.520
	VALOARE CHIRIE				Lei / mpAu / lună		2,45
	TOTAL GENERAL				49.330	10.411	49.330

Valoare chirie pornind de la prețul pieței este : 2,45 lei / mpAu / lună

NOTA:

- Valorile estimate in urma evaluarii bunurilor imobiliare reprezinta **valori de piata/juste** si pot constitui o baza in vederea stabilirii chiriei.
- Valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare **nu includ** T.V.A.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Valorile estimate sunt valabile in conditiile si ipotezele limitative si restrictive cuprinse in capitolul 4 al prezentului raport.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul destinatarului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

EVALUATOR AUTORIZAT
membru titular
COSMA CONSTANTIN RADU



PRESEDINTE DE SEDINTA
LIVIU IOAN BUTA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Liviu Ioan Buta.



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
LIVIU IOAN MORAR

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Liviu Ioan Morar.



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 62 /2019
privind modificarea organigramei
si a statului de functii

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 19 septembrie 2019,
Avand in vedere:

- referatul compartimentului de specialitate prin care se propune modificarea organigramei
Primariei orasului Miercurea Sibiului si a statului de functii,

- Avizul Agentiei Nationale a Functionarilor Publici nr. 25.234/2013,

Vazand avizul Comisiei pentru programe economice, buget-finante, administrarea
domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 63/2010 - privind
modificarea si completarea Legii nr. 273/2006 - privind finantele publice locale, Legii nr. 153/2017 -
privind salarizarea personalului platit din fonduri publice,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. a), coroborat cu alin. (3), lit. c), art. 139 alin. (1) si art. 196
alin. (1), lit. a) art. 390 alin. (2), art. 611 alin. (1) si alin. (2), art. 628 si Anexa nr 5 din Ordonanta de
Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art. 1. - (1) Se aproba modificarea organigramei si a statului de functii ale Primariei Miercurea
Sibiului prin:

a) inscrierea persoanelor angajate in munca, de la ultima modificare, dupa cum urmeaza:

- Ioan Furdui, in postul de administrator public al orasului Miercurea Sibiului

- Diana-Ioana Cioca, in postul de consilier in cadrul Cabinetului primarului orasului Miercurea
Sibiului,

- Ana Bacila Ana, in postul de ingrijitor - din cadrul Serviciului de Administrare a Domeniului
Public si Privat al orasului Miercurea Sibiului,

b) inscrierea functiei de conducere de Secretar al unitatii administrativ teritoriale Orasul
Miercurea Sibiului, ca functie publica specifica de Secretar general al unitatii administrativ teritoriale
Orasul Miercurea Sibiului.

(2) Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul de
resurse umane al orasului Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 19 septembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU-IOAN BUTA



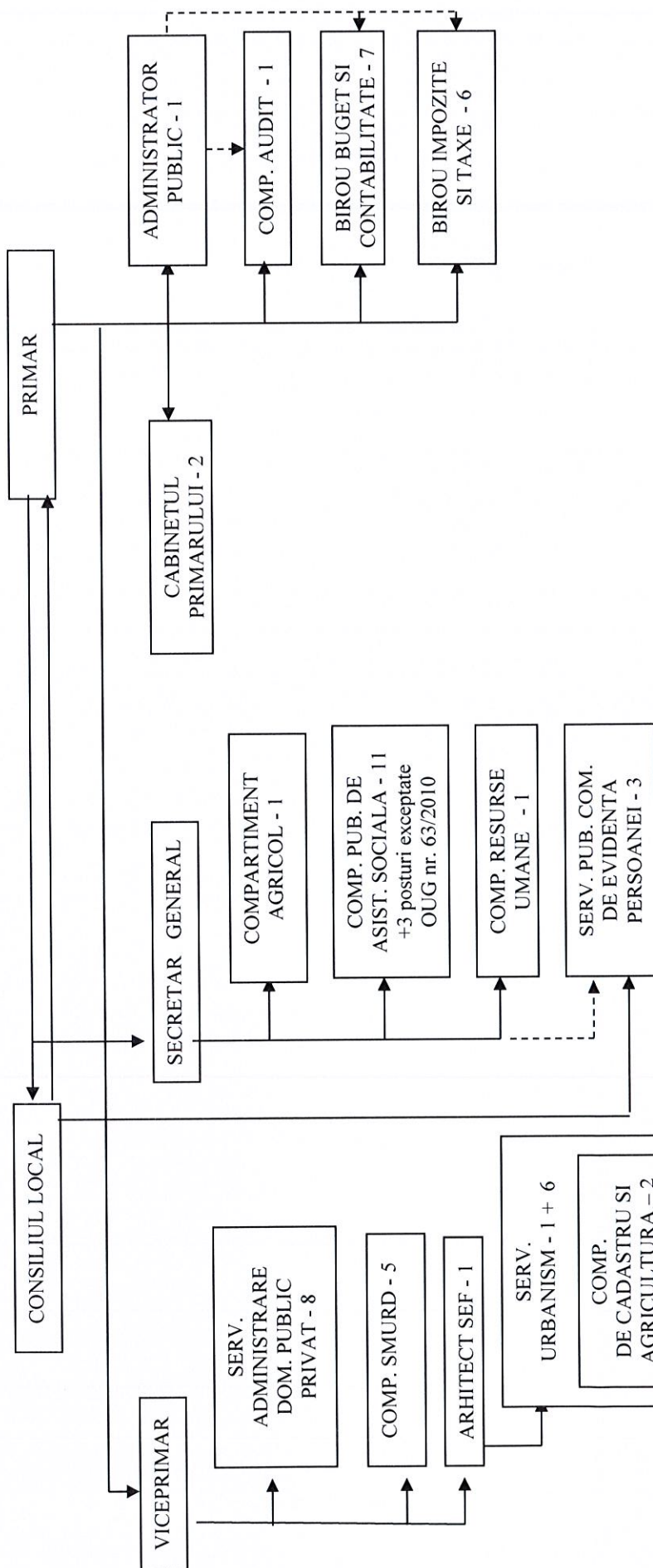
Contrasemneaza:

SECRETAR GENERAL,

FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta, Comp. impozite si taxe, Solicitanti.
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4

ORGANIGRAMA PRIMARIEI MIERCUREA SIBIULUI



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
FLORIN DAN MORAR

PRESEDINTE DE SEDINTA
LIVIU-IOAN BUTA

STAT DE FUNCTII
al Primariei Orasului Miercurea Sibului

Nr. crt.	Structura	Funcția de demnitate publică		Funcția publică			Funcția contractuală			Nume, prenume/ Vacant/ Temporar vacant	
		Funcția	Coefi- cient	de con- ducere	de executie	Grad	Niv. studii	de cond/ coord	de executie		Grad
1	PRIMAR	PRIMAR	5,5								Ioan Troanca
CABINETUL PRIMARULUI											
2									Consilier	IA	S
3									Consilier	IA	S
4	ADMINISTRATOR PUBLIC							AP			S
COMP. AUDIT											
5					Auditor	Superior	S				Vacant
BIROU. BUGET SI CONTABILITATE											
6				Sef birou			S				Cornel Macarie
7					Referent	Superior	M				Vacant
8									Consilier	IA	S
9									Revizor contabil	IA	S
10									Referent	IA	M
11					Inspector	Asistent	S				Vacant
12					Referent	Asistent	M				Vacant
BIROU IMPOZITE SI TAXE											
13				Sef birou			S				Floarea Raulea
14					Referent	Superior	M				Ioan Toader
15					Referent	Superior	M				Liliana Schiau
16					Inspector	Superior	S				Vacant
17									Inspector de specialitate (achizitii publice)	IA	S
18									Referent	IA	M
19	SECRETAR GENERAL AL ORASULUI			SG			S				Mihaela Cismas Felix Ioan Morar
COMP.AGRICOL											
20					Referent	Superior	M				Dorin Rusu
COMP. PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA											
21									Consilier	I	S
22											Elisabeta Dragan /Temporar vacant
23					Inspector Referent	Superior Asistent	S M				Laura Draghita Vacant
24									Asistent med. comunitar	P	PL/1,85
25									Asistent med. comunitar		PL/1,74
26									Mediator sanitar		M/1,67
RESURSE UMANE											
27					Inspector	Superior	S				Maria Raulea



HOTARAREA NR. 61/2019
privind rectificarea suprafetei unui imobil

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 19 septembrie 2019,

Avand in vedere expunerea de motive a d-lui primar Ioan Troanca prin care propune rectificarea suprafetei imobilului situat in intravilanul localitatii Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu, nr. (46), inregistrat in CF nr. 101312 Miercurea Sibiului, (2032 Miercurea Sibiului), top. 95, 96, in suprafata de 2177 mp. precum si insusirea documentatiei cadastrale, tehnice de rectificare a suprafetei de la 2177 mp la 2242 mp, intocmita de P.F.A. Mertan Gheorghe – certificat de autorizare seria RO-SB-F , nr. 0038/16.11.2010,

Vazand raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 2 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. - (1) Se insuseste documentatia cadastrala, tehnica de rectificare a suprafetei imobilului din intravilanul localitatii Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu, nr. (46), inregistrat in CF nr. 101312 Miercurea Sibiului, (2032 Miercurea Sibiului), top. 95, 96, in suprafata de 2177 mp, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba rectificarea suprafetei imobilului prevazut la alin. (1) de la suprafata de carte funciara de 2177 mp la suprafata reala de 2242 mp.

(3) Se solicita Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Saliste, efectuarea operatiunilor de rectificare de suprafata prin inregistrarea in Cartea Funciara a suprafetei reale a terenului prevazut la alin. (1), potrivit documentatiei tehnice cadastrale, insusite prin prezenta hotarare.

(4) Se aproba alocarea pentru realizarea demersurilor prevazute in prezentul articol a sumelor de bani necesare.

Art. 2. – Se imputerniceste d-l. primar, Ioan Troanca pentru aducerea la indeplinire a prezentei hotarari, care va semna in numele orasului Miercurea Sibiului oriunde va fi necesar.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 19 septembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU-IOAN BUTA



Contrasemneaza:

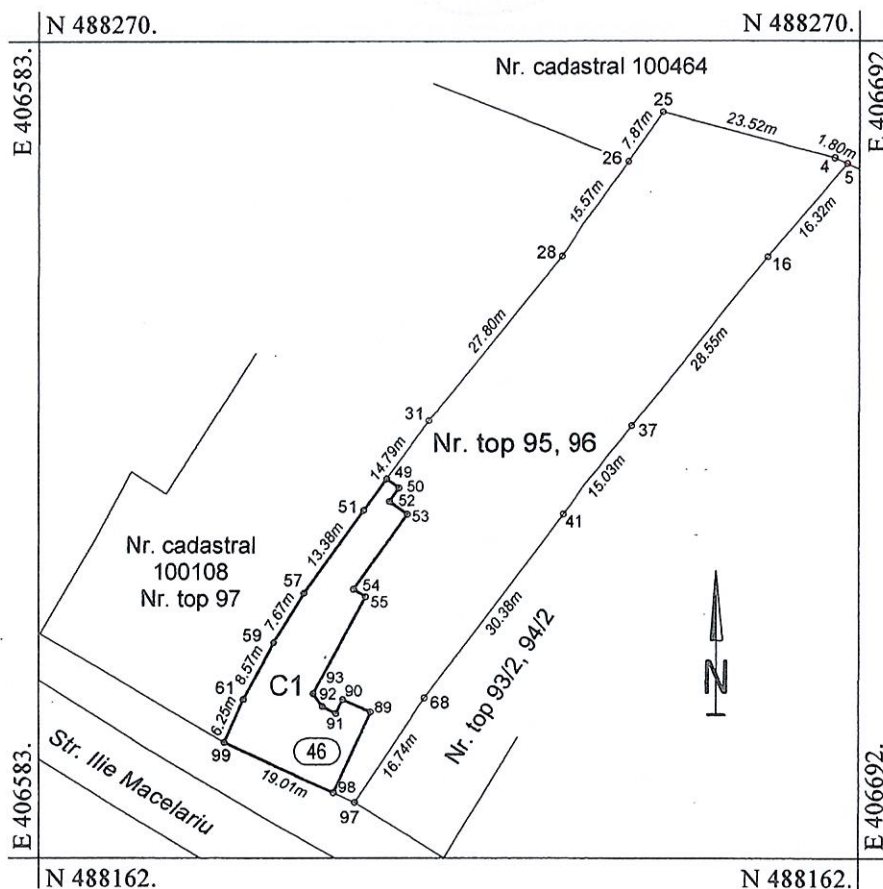
SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat : Instit. Pref., dosar hotarari, dosar sedinta, Cons. Jud. Sibiu
Intocmit: FIM/FIM,
Ex : 4

Plan de amplasament si delimitare a imobilului, Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	2242	Miercurea Sibiu, str. Ilie Macelariu, nr. 46

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101312	Miercurea Sibiu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1525	curte, imprejmuit, (nr. top 95)
2	A	717	gradina, imprejmuit, (nr. top 96)
Total		2242	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	352	S. construita la sol: 352 mp, S. construita desfasurata: 440 mp, cladire administrativa S+P, compusa din: la subsol: pivnita; la parter: 11 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 3 holuri, 5 debarale, construita in anul 1900, cu structura din piatra, beton si caramida, nu detine certificat de performanta energetica.
Total		352	
Suprafata totala masurata a imobilului =2242mp			
Suprafata din act =2177mp			
Executant Mertan Gheorghe		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 29.08.2019		Data:	
Stampila BCPI			



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 60/2019

privind plata cotizatiei de membru catre Asociatia de Dezvoltare
Intercomunitara „Eco Sibiu” pentru anii 2018 si 2019

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 19 septembrie 2019,

Avand in vedere expunerea de motive a d-lui primar Ioan Troanca privind plata cotizatiei de membru
a orasului Miercurea Sibiului, pe anii 2018 si 2019 catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Eco Sibiu”
(ADI ECO Sibiu),

Vazand avizul Comisiei pentru programe economice, buget-finante, administrarea domeniului public
si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comerț,

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 101/2006 - privind serviciul de salubritate a localitatilor, modificata si completata,
- Legii nr. 51/2006 - privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 - privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea si utilizarea Fondului de intretinere, inlocuire si dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiaza de asistenta financiara nerambursabila din partea Uniunii Europene,
- art. 7, art. 16 alin. (2) lit c) din Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ECO Sibiu,

În temeiul prevederilor art. 89, art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (4), lit. d), art. 139 alin. (3), lit. f) si art.
196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aproba plata cotizatiei de membru a orasului Miercurea Sibiului catre Asociatia de
Dezvoltare Intercomunitara „Eco Sibiu” Sibiu pentru anii 2018 si 2019 in quantum total de 6601 lei.

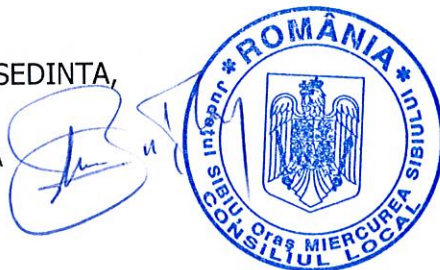
Art. 2. - (1) Aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari revine primarului orasului Miercurea Sibiului.

(2) Prezenta hotarare se aduce la cunostinta persoanelor fizice si juridice interesate prin grija
secretarului orasului Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 19 septembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU-IOAN BUTA



Contrasemneaza:

SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 59/2019
privind infiintare "Sistem de supraveghere video in
UAT Miercurea Sibiului, judetul Sibiu

Consiliul Local al oraşului Miercurea Sibiului, judeţul Sibiu,
Întrunit în şedinţa ordinară la data de 19 septembrie 2019,
Având în vedere expunerea de motive întocmită de d-l. consilier local ALDE, Liviu Ioan Buta privind,
infiintare "Sistem de supraveghere video in UAT Miercurea Sibiului, judetul Sibiu

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante,
administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului servicii si
comert,

Având în vedere art. 7 alin. (2) din codul civil, Anexa 2, Cap. II, pct. 6, art. 44 din Legea nr. 273/2006
– privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, din Legea nr. 199/1997 - pentru
ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, Regulamentul
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor
fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi
de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa
de Urgenţă nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă achizitionarea, instalarea si utilizarea sistemului de supraveghere video al UAT
Miercurea Sibiului pe sistem cu camere IP, camere cu IR si LPR/ANPR -sistem software.

Art. 2. - Sistemul de supraveghere prevazut la alin. (1) se realizeaza in scopul:

- a) asigurarea pazei si protectia persoanelor, bunurilor si valorilor a imobilelor si instalatiilor de utilitate publica si privata;
- b) prevenirea si combaterea savarsirii infractiunilor;
- c) supravegherea traficului rutier si constatarea incalcarii regulilor de circulatie;
- d) realizarii detectiei si identificarea oricarei activitati ce constituie infractiune de ordine civila, administrativa si penala pe timp de noapte cat si pe timp de zi.

Art. 3. - Functia de inregistrare se va realiza in exterior, pe domeniul public si privat iar imaginile preluate vor fi lasate pe echipament de stocare astfel incat sa permita o analiza ulterioara in caz de necesitate, cu respectarea normelor pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date.

Art. 4. – Locurile de amplasare a camerelor IR pentru supraveghere se stabilesc in cooperare cu politia si cu factorii responsabili in UAT.

Art. 5. – Achizitionarea, instalarea si utilizarea sub aspect tehnic a echipamentelor si elementelor componente ale sistemului de supraveghere video IP cu camere IR si sistem LPR/ANPR sistem software se efectueaza in conformitate cu regulamentele legale in vigoare.

Art. 6. – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza d-l primar Ioan Troanca.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 19 septembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA

LIVIU-IOAN BUTA



Contrasemneaza:

SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124

e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 58/2019
privind rectificare de buget

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 19 septembrie 2019,
Avand in vedere: - referatul intocmit de d-l. sef-birou buget si contabilitate, Cornel Macarie, din care rezulta necesitatea rectificarii bugetului local,
- expunerea de motive a d-lui primar, Ioan Troanca, privind necesitatea si oportunitatea adoptarii unei astfel de hotarari,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului servicii si comerț,

In conformitate cu dispozitiile art. 19, alin. (2), art. 58 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 273/2006 - privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si Legea nr. 50/2019 - privind bugetul de stat pe anul 2019,

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art. 1. – Se aproba rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. – (1) Se aproba ca o parte din excedentul bugetar rezultat la incheierea exercitiului bugetar al anului 2018, in cuantum de 4278320 lei sa se reporteze in exercitiul financiar al anului 2019, ca sursa de finantare a sectunii de dezvoltare.

(2) Anexa nr. 5 la Hotararea Consiliului local Miercurea Sibiului nr. 15/2019 – privind aprobarea bugetului local pe anul 2019 se modifica si va avea cuprinsul prevazut in Anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza d-l primar Ioan Troanca si Biroul buget si contabilitate al primariei Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 19 septembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU-IOAN BUTA



Contrasemneaza:

SECRETAR GENERAL,
RELIK IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref., Directia Finantelor Publice, dosar hotarari, dosar sedinta, contabilitate.

Intocmit: FIM/FIM

Ex: 6

Modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli
pentru unele capitole

La partea de venituri:

Se modifică veniturile pe trimestrul III și IV, al anului 2019 după cum urmează:

mii lei

Indicator	Cod	Influente (+/-) Trim III	Influente (+/-) Trim IV	Influente anuale
Total Venituri Buget din care:		+70,40	+60	+130,40
Venituri total sectiune de functionare		+70,40	+60	+130,40
Sume defalcate din TVA pentru echilibrare	110206	+61	+60	+121
Donatii si sponsorizari	370201	+9,4	0	+9,4

La partea de cheltuieli:

Se modifică cheltuielile pe trimestrul III și IV al anului 2019 după cum urmează:

mii lei

Indicator	Cod	Influente (+/-) Trim III	Influente (+/-) Trim IV	Influente anuale
Total Cheltuieli Buget din care:		+70,40	+61,50	+131,90
Total sectiune functionare		+70,40	+60	+130,40
Alte servicii în domeniile culturii, recreerii si religiei	670250	+7,8	0	+7,8
	203030	+7,8	0	+7,8
Sustinerea Cultelor	670206	+27	0	+27
	5912	+27	0	+27
Alte cheltuieli in domeniul locuintelor	70020330	+1,6	0	+1,6
	2002	+1,6	0	+1,6
Case de cultura	67020306	0	+30	+30
	200103	0	+30	+30
Camine culturale	67020307	0	+30	+30
	200530	0	+30	+30
Autoritati executive	51020103	+34	0	+34
	200103	+34	0	+34
Total sectiunea de dezvoltare		0	+1,50	+1,50
Alte cheltuieli in domeniul locuintelor	70020330	0	+1,50	+1,50
	710130	0	+1,50	+1,50

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU-IOAN BUTA

FIM/FIM
Ex: 6



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

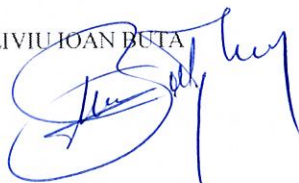
REPORTARE EXCEDENT REZULTAT
LA SFARSITUL EXERCITIULUI FINANCIAR 2018

nr crt	Denumire investitie	Suma aprobata buget an 2019
1	Reabilitare Cladire Primarie	447000
2	Retea informatica sediu Primarie	25000
3	Film de prezentare a UAT Miercurea Sibiului	50000
4	Expertiza MLPAT cladiri risc seismic	30000
5	Documentatie clarificare situatie juridica imobil sediu PSI Miercurea nr 29 CF106 top 557/1, 558/1	5000
6	Documentatie clarificare situatie juridica imobil sediu PSI, str. Pompierilor nr 1 CF 106 top 557/2, 558/2	5000
7	Taxe, avize si proiectare pentru modificare incalzire centrala Scoala Apoldu de Sus	3500
8	Documentatie clarificare situatie juridica imobil Liceu Miercurea, CF 101881 top 589,590, CF 103423 top 588/1/1, str Ilie Macelariu, nr 15	4080
9	Documentatie clarificare situatie juridica internat Apold de sus nr 72 CF 100854 top 251, 252	4860
10	Sistem supraveghere casa de cultura Miercurea	10000
11	Amenajare bucatarie Exterioara Casa de Cultura Miercurea Sibiului	80000
12	Taxe si documentatie pentru obtinere aviz ISU si DSP la Casa de cultura Miercurea Sibiului	25000
13	Achizitie 6 corturi Casa de Cultura Miercurea Sibiului	25000
14	Documentatie actualizare informatii cadastrale Casa de Cultura Miercurea Sibiului	5000
15	S.F Teren sport Apold	11500
16	Infiintare sistem de irigatie la Teren Sport Miercurea	100000
17	Motocosoitoare	4000
18	Teren sport Apold	485500
19	Monument Eroii	2000
20	Reabilitare monument statuie Corneliu Medrea	22000
21	Reabilitare monument statuie Ilie Macelariu	7100
22	Reabilitare teren sport in loc. Miercurea Sibiului	200000
23	Modernizare fantana arteziana Piata Corneliu Medrea	30500
24	Docmunetatie intabulare monumente situate in Piata Corneliu Medrea Miercurea Sibiului	5000
25	Extindere conducta gaze naturale presiune redusa, imobil str. Principala, nr.303, (C.F103260), localitate Apoldu de Sus, judet, Sibiu	19000
26	Reabilitare Cladire Str. Ilie Macelariu nr 46	128500
27	PUG Miercurea	109770
28	cotizatie ADI Apa	20000
29	Modernizare Iluminat Public Dobirca	70000

30	Extindere conducta gaze naturale presiune redusa in localitatea Miercurea Sibiului	207450
31	Extindere conducta gaze naturale presiune redusa, str. Florilor, Gradinilor, Liliacului, Garii, Campului, nr Fn, loc Miercurea Sibiului, jud Sibiu	510200
32	Proiectare, asistenta, avize si taxe pentru extindere conducta gaze naturale presiune redusa, str. Florilor, Gradinilor, Liliacului, Garii, Campului, nr Fn, loc Miercurea Sibiului, judetul Sibiu	40400
33	Documentatie pentru obtinerea solutiilor tehnice de extindere conducta de alimentare cu gaz in loc. Apoldu de Sus	50000
34	Cotizatie Adi Eco Sibiu	12000
35	Cotizatie ADI Marginime	12000
36	Cofinantare Infiintare sistem de canalizare menajera in localitatile Apoldu de Sus si Dobarca din UAT Miercurea Sibiului, jud Sibiu an 2019	553750
37	Amenajament pastoral pasuni	49500
38	Documentatie intabulare pasuni UAT Miercurea Sibiului	108000
39	Documentatie intabulat padure "Hagao"	7000
40	Proiectare taxe si avize pt proiectare statie de autobuz - Piata Corneliu Medrea	3000
41	Cofinantare GAL Modernizare drum de exploatare DE 1395 si DE 1340	132240
42	Modernizare DE 1395 si DE 1340, UAT Oras Miercurea Sibiului - intravilan	212680
43	Reabilitare strada: "Dupa Gradini" nr inv 164, Str. Blesani, nr inv: 189, si D.E Blesani, nr inv: 387	5600
44	Documentatie, taxe si avize intabulat strazi loc Apoldu de Sus	20000
45	Dotari pentru iluminat festiv in perioada sarbatorilor de iarna	100000
46	Studii si avize ventru constructie pod peste raul Valea Popii in loc. Apoldu de Sus	50000
47	Cofinantare 2% proiect P.O.C.U 115001 Dezvoltare integrata in comunitatea marginalizata din Miercurea Sibiului an 2019	62320
48	Proiect POCU SMIS 115001 sume incasate in anul 2019 si neutilizate, virate in excedent la sfarsitul exercitiului bugetar 2018	207870
Total		4278320

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU IOAN BUTA




Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR



**PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE
PE GRUPE DE INVESTIȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE**

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2017	Executie preliminata 2018	PROPUNERI 2019	ESTIMARI 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	Estimari anii ulterioari
0	1	2=3+...+9	3	4	5	6	7	8	9
1. Total surse de finanțare	I	1,5	0	0	1,5				
	II	1,5	0	0	1,5				
02 Buget local	I	1,5	0	0	1,5				
din care:	II	1,5	0	0	1,5				
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I	0	0	0	0				
afărate cadrului financiar 2014-2020	II	0	0	0	0				
71 Active nefinanciare	I	1,5	0	0	1,5				
	II	1,5	0	0	1,5				
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I								
	II								
02 Buget local	I								
din care:	II								
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I								
afărate cadrului financiar 2014-2020	II								
71 Active nefinanciare	I								
	II								
B. Obiective (proiecte) de investiții noi									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I								
	II								
02 Buget local	I								
din care:	II								
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I								
afărate cadrului financiar 2014-2020	II								
71 Active nefinanciare	I								
	II								
C. Alte cheltuieli de investiții									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I	1,5	0	0	0				
	II								

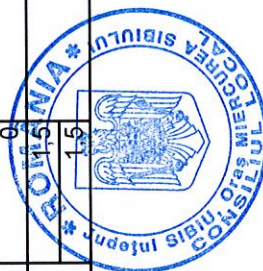
mii lei -

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2017	Executie preliminată 2018	PROPUNERI 2019	ESTIMARI 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	Estimari anii ulterioari
0	I	2=3+...+9	3	4	5	6	7	8	9
	II	1,5	0	0	1,5				
02 Buget local	I	1,5	0	0	1,5				
din care:	II	1,5	0	0	1,5				
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I	0	0	0	0				
afărate cadrului financiar 2014-2020	II	0	0	0	0				
71 Active nefinanciare	I	1,5	0	0	1,5				
	II	1,5	0	0	1,5				
a. Achiziții de imobile									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I								
	II								
02 Buget local	I								
din care:	II								
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I								
afărate cadrului financiar 2014-2020	II								
71 Active nefinanciare	I								
	II								
b. dotari independente									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I								
	II								
02 Buget local	I								
din care:	II								
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I								
afărate cadrului financiar 2014-2020	II								
71 Active nefinanciare	I								
	II								
c. cheltuieli afărate studiilor de fezabilitate și alte studii									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I								
	II								
02 Buget local	I								
din care:	II								
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I								
afărate cadrului financiar 2014-2020	II								
71 Active nefinanciare	I								
	II								

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2017	Executie preliminată 2018	PROPUNERI 2019	ESTIMARI 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	Estimari anii ulterioari
0	1	2=3+...+9	3	4	5	6	7	8	9
d. cheltuieli privind consolidările									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I	1,5			1,5				
	II	1,5			1,5				
02 Buget local									
din care:	I	1,5			1,5				
	II	1,5			1,5				
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I								
afărate cadrului financiar 2014-2020	II								
71 Active nefinanciare	I	1,5			1,5				
	II	1,5			1,5				
e. alte cheltuieli asimilate investițiilor									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I								
	II								
02 Buget local									
din care:	I								
	II								
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I								
afărate cadrului financiar 2014-2020	II								
71 Active nefinanciare	I								
	II								
CAPITOL 7002									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I	1,5			1,5				
	II	1,5			1,5				
02 Buget local									
din care:	I	1,5			1,5				
	II	1,5			1,5				
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile	I	0							
afărate cadrului financiar 2014-2020	II	0							
71 Active nefinanciare	I	1,5			1,5				
	II	1,5			1,5				

Contrasemneaza :
Secretar general
Felix Ioan Morar

Presedinte de sedinta
Liviu Ioan Buta



JUDETUL Sibiu ANEXA 2 la Bugetul local aprobat prin
 Unitatea administrativ-teritoriala Orasul Miercurea Sibiului Hotararea Consiliului Local nr. 58 /2019
 Institutia publica Orasul Miercurea Sibiului
 Capitol: 70.02
 Cod: *)
 FORMULAR: 15

FIȘA OBIECTIVULUI / PROIECTULUI / CATEGORIEI DE INVESTIȚII

C - Reabilitare Cladire Str. Ilie Macelariu nr 46

Tipul cheltuielii: (A - obiectiv (proiect) în continuare, B - obiectiv (proiect) nou, C - alte cheltuieli de investiții)

A. DATE GENERALE:

1. Date geografice:

1.1 Județ/Sector

1.2 Municipiu/Oraș/Comună

1.3 Amplasament

Sibiu
 Oras Miercurea Sibiului
 Str. Ilie Macelariu, nr 46

2. Date referitoare la studiul de fezabilitate

2.1 Numărul și data Acordului Ministerului Finanțelor Publice

2.2 Numărul și data aprobării studiului de fezabilitate (H.G./Ordin/Decizie Decret)

B. DATE PRIVIND PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI

1. Valoarea totală aprobată (mii lei)

(în prețuri luna.....anul.....)

128,5

mar.19

2. Capacități aprobate (în unități fizice)

-

-

3. Durata de realizare aprobată (număr luni)

9

C. DATE PRIVIND DERULAREA LUCRĂRILOR

1. Valoarea totală la deschiderea finanțării (mii lei)

(în prețuri luna.....anul.....)

128,5

mar.19

2. Durata de realizare contractată (număr luni)

3. Data începerii investiției (luna.....anul.....)

apr.19

4. Data programată a terminării și PIF (luna.....anul.....)

dec.19

5. Valoarea decontată până la 31 decembrie 2017 (mii lei)

0

6. Valoarea programată în anul 2018 (mii lei)

0

7. Valoare ramasă de finanțat la 31.12.2018 (mii lei)

0

D. EȘALONAREA VALORII RĂMASE DE FINANȚAT, SURSĂ DE FINANȚARE ȘI COSTURILE DE FUNCȚIONARE ȘI DE ÎNȚEȚINERE DUPĂ PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A INVESTIȚIEI

- I Credite de angajament
II Credite bugetare

		CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2017		Executie preliminata 2018		PROPUNERI 2019		ESTIMARI 2020		ESTIMARI 2021		ESTIMARI 2022		Estimari anii ulteriori			
I	II	TOTAL		3		4		5		6		7		8		9	
		1 2=3+...+9															
1. Total surse de finanțare				I 1,5				1,5									
				II 1,5				1,5									
02 Buget local				I 1,5				1,5									
din care:				II 1,5				1,5									
71 Active nefinanciare				I 1,5				1,5									
71.01.30				II 1,5				1,5									

Presedinte de sedinta

Liviu Ioan Buta

Contrasemneaza :
Secretarul Orasului
Felix Ioan Morar





ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 57/2019
privind alegerea presedintelui de sedinta

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 19 septembrie 2019,
Avand in vedere propunerea privind alegerea presedintelui de sedinta,
In temeiul prevederilor art. 123 alin. (4), lit. a), art. 139 alin. (1) si art. 196, alin. (1),
lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind codul administrativ,

HOTARASTE:

Articol unic. – D-l. Liviu-Ioan Buta se alege presedinte al sedintei ordinare a Consiliului local al orasului Miercurea Sibiului din data de 19 septembrie 2019.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 19 septembrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU-IOAN BUTA



Contrasemneaza:

SECRETAR GENERAL,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta.
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 3